



## Appartement

3 pièces - 65,75 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

Les Aygalades

**MARSEILLE (13015)**

780 € CC

réf. AN003028

▪ Dispo le 24/04/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un appartement T3 duplex entièrement rénové, d'une surface de 65,75 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine non occupée, d'une salle de bain et de deux chambres à l'étage avec une mezzanine dans la chambre principale.

Situé dans le secteur La Delorme 13015, l'appartement bénéficie de la proximité de nombreux commerces, écoles et lycées, et des accès Autoroutes.

possibilité d'une place de parking.

Référence : AN003028 - Loyer : 750 € - Charges : 30 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

### Commodités

Baignoire    Interphone    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 854,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003028